

# Premium A0 Holzhaus – Schlüsselfertig

Hochwertige Holzhäuser in Energiestandard A0 mit erstklassiger Ausstattung und 15 Jahren Gewährleistung auf die Konstruktion.



# Baubeschreibung & Ausstattung

Unser Premium A0 Holzhaus vereint traditionelle Holzbauweise mit modernster Technologie und ökologischen Materialien für höchste Qualität und maximalen Wohnkomfort. Die Baubeschreibung gliedert sich in Rohbau (tragende Konstruktion), belagsfertiges Ausbauhaus mit Technik und schlüsselfertige Übergabe inklusive komplettem Innenausbau.

## Rohbau – Die Konstruktion

- **Fundamentabdichtung**

Vollflächige Bauwerksabdichtung ab Fundamentplatte (Vorabstrich und Bitumen-Schweißbahn).

- **Feuchtigkeitsschutz**

3 cm Gummigranulat-Unterlage zur Entkopplung der Holzkonstruktion von der Abdichtung.

- **Außenwände**

Konstruktionsvollholz (KVH), Stärke 140 mm.

- Außenbepankung: OSB/3-Platten, 15 mm (Nut und Feder).
- Innenwände & Decke: Trennwände 100 mm, tragende Wände 140 mm, Deckenkonstruktion 190 mm.
- Dach: Lattung, Unterdeckbahn, hochwertige Dachziegel Terran EVO.
- Holzschutz: Imprägnierung Bochemit (grün).

# Premium Fenster & Türen

## Holz-Eurofenster

Unsere Premium-Fenster aus Kiefernholz bieten höchste Qualität und Energieeffizienz:

- Profil 92 mm
- 3-fach Verglasung
- Farbe nach Wahl
- Auf Wunsch: Holz-Alu-Fenster

**Fenstermontage:** Abdichtung mit Innen- und Außenbändern + 3D-Montageschaum.

**Fensterbänke:** Außen Aluminium, innen Holz (passend zur Fensterfarbe).

## Haustür Premium

**Holz-Aluminium-Eurotür** mit erstklassiger Ausstattung:

- 3-fach Verglasung
- Farbe und Typ nach Wahl
- Im Preis enthalten

☐ Die Kombination aus Holz und Aluminium garantiert optimale Wärmedämmung bei gleichzeitig geringem Wartungsaufwand.

---

## Kamin & Garage

- **SCHIEDEL ABSOLUT Kamin**

6 lfm, schlüsselfertig (ohne Revision, Vorbereitung für Kaminofen). Option: SCHIEDEL STABIL auf Anfrage.

- **Garagentor WISNIOWSKI**

Mit Fernbedienung (sofern im Projekt vorgesehen). Hochwertige Verarbeitung und komfortable Bedienung.

# Ausbauhaus / Technik – Belagsfertig

## Dämmung & Fassade

- Fassadendämmung: 150 mm Mineralwolle (atmungsaktiv) mit Baunit SilikonTop Putz.
- Dachüberstand: OSB-Platte, 3 cm EPS, Gewebe, Kleber, Putz.
- Dachentwässerung: KJG verzinktes Rinnensystem (12 Farben wählbar).
- Innendämmung: Mineralwolle (140 mm Außenwände, 100 mm Trennwände).
- Decke: Spezielles Deckensystem mit Installations-Luftzwischenraum und 400 mm Dämmung.
- Sockel: Dämmung (XPS) bis 30 cm Höhe, mit Buntsteinputz (Marmolit).

## Innenbau

- Dampfbremse: Delta DAWI GP Folie (Innenbereich).
- Installationsebene: 40 mm Holzrost an Außenwänden.
- Innenbeplankung: Formaldehydfreie OSB-Platten.
- Trockenbau: Feuerfestes Gipskartonsystem (gespachtelt, maschinell geschliffen) im gesamten Haus (Feuchtraumplatten in Bad/Technikraum).
- Bodenaufbau: Dämmung 150 mm (3x 50 mm) + Zementestrich 50 mm.

# Haustechnik & Installationen



## Elektro

Komplette Elektroinstallation inkl. Revision, Schalter und Steckdosen (ohne Datenverkabelung).



## Wasser

Komplette Wasserinstallation.



## Blitzschutz

Inklusive Revisionsbericht.



## Dachboden

Feuerhemmende Bodentreppe FAKRO + Bodenbelag (30 mm auf 20 m<sup>2</sup>).

## Heizung, Warmwasser & Lüftung

### Heizung


Elektrische Infrarot-Fußbodenheizung Caleo (80% der Fläche) mit digitalen Thermostaten und WLAN-Steuerung.

### Warmwasser

Wärmepumpe Stiebel Eltron, Speicher 220 L.

### Lüftung

Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (Rekuperation) Flexit oder Dantherm.

-  **Wichtig:** Die Kombination aus Infrarot-Fußbodenheizung, Wärmepumpe und zentraler Lüftung mit Wärmerückgewinnung garantiert höchsten Wohnkomfort bei minimalen Energiekosten und erfüllt den Energiestandard A0.

# Schlüsselfertig – Innenausbau

## Malerarbeiten & Böden

### **Malerarbeiten:**

Wandanstrich weiß (im Preis enthalten).

**Böden:** Laminat-Schwimmboden **PARADOR BASIC 400/600** (Auswahl aus Kollektionen).

- Hohe Dichte (HDF) für 2x besseren Wärmewiderstand und Gehkomfort. Patentierter Kanten-Quellschutz.
- Inklusive: Unterlage Parador Akustik Protect 100, Sockelleisten (Cezar), Übergangprofile.

## Türen & Sanitär

**Türen:** Innentüren aus massivem MDF (Vasco Doors) inkl. Zarge und Türgriff.

### **Sanitär & Fliesen:**

Fachgerechter Einbau von Sanitärobjekten und Fliesen. Sanitärkeramik, Fliesen und Verlegematerial sind im Standardpreis **INBEGRIFFEN**.

## Baustellenservice

Transport, Unterkunft für Montage-Team, Verbindungsmaterial, mobiles WC.

# Energieausweis, Gewährleistung & Wichtige Hinweise

## Energieausweis

Energiestandard A0 (im Preis enthalten).

## Gewährleistung

15 Jahre auf die Konstruktion.

## Nicht im Preis enthalten

Fundamentplatte und Hausanschlüsse (Elektro, Wasser, Abwasser) ab Grundstücksgrenze.  
Diese Leistungen kalkuliert unser Projektant auf Wunsch individuell.

## Voraussetzung

Erschließung (Netzanschlüsse) bis zur Grundstücksgrenze.